

Autoridad de Vivienda de Troy y Pennrose, LLC desean agradecer a los residentes de Taylor y a los miembros de la comunidad que han participado continuamente en las reuniones de participación comunitaria de Reurbanización de los Apartamentos Taylor. A continuación se muestran las respuestas a las preguntas planteadas durante la reunión del **sábado 25 de julio de 2020** organizada por los Socialistas Democráticos de América (DSA).

## 1. ¿Los nuevos apartamentos serán completamente eléctricos?

Los planes de servicios públicos aún están en marcha y el equipo de desarrollo (Autoridad de Vivienda de Troy y Pennrose) está evaluando las mejores opciones para atender a los residentes. Actualmente se están considerando las energías eléctrica, geotérmica y gas.

## 2. ¿Se distribuirán materiales impresos en inglés y español?

Sí, según el sitio web de Participación Comunitaria de Reurbanización de los Apartamentos Taylor, el equipo de desarrollo se compromete a garantizar que todos los materiales impresos en línea y en persona se proporcionen en inglés y español.

## 3. ¿Las renta seguirán siendo los mismos en los nuevos apartamentos Taylor?

Como se menciona en el documento de Preguntas y Respuestas del 27/02/2020 publicado en el sitio web de Participación Comunitaria de Reurbanización de los Apartamentos Taylor, siempre que los residentes estén al día, los alquileres seguirán estando subsidiados. Los residentes seguirán pagando el 30% de sus ingresos ajustados para la renta.

## 4. ¿Los apartamentos para personas mayores se congregarán en áreas específicas lejos de las familias con niños?

Como se menciona en el documento de preguntas y respuestas del 27/02/2020 publicado en el sitio web de Participación Comunitaria de Reurbanización de los Apartamentos Taylor, habrá unidades configuradas para hogares que requieran adaptaciones de accesibilidad, así como para aquellos con discapacidades auditivas o visuales. Dado que los Apartamentos Taylor es un complejo familiar, algunas familias mayores han elegido vivir en Taylor Apartments. Por lo tanto, algunas familias mayores eligen vivir dentro de los Apartamentos Taylor y estar entre familias con niños. Autoridad de Vivienda de Troy (THA) administra tres residencias solo para personas mayores (Kennedy, Kane y Conway). Cualquier persona mayor interesada en vivir en una comunidad solo para personas mayores puede postularse para mudarse a esas opciones alternativas.

## 5. ¿Se proporcionarán conexiones para lavadora y secadora en los nuevos apartamentos?

Se incluirán lavadoras / secadoras dentro de cada unidad en los nuevos Apartamentos Taylor (consulte la Presentación 20-08-2020 para conocer la distribución propuesta del nuevo apartamento).

## 6. ¿Los nuevos apartamentos serán más pequeños que las unidades Taylor actuales?

Los tamaños de los apartamentos serán consistentes con el tamaño de los apartamentos modernos locales y serán más grandes que los apartamentos existentes por tipo de unidad. La eficiencia de distribución general de las unidades ha mejorado enormemente, con un espacio reducido en los pasillos, más espacio para la sala de estar y el dormitorio, más espacio de almacenamiento y techos más altos; creando aumentos adicionales en el "espacio utilizable". Los apartamentos responderán a los puntos de diseño prioritarios defendidos por los residentes durante todo el proceso de participación (por ejemplo, planos de planta abiertos), que el equipo de desarrollo tiene la intención de compartir en la próxima reunión de participación.

Los adultos solteros que actualmente viven en una unidad de dos dormitorios generalmente se mudarán a una unidad de un dormitorio, excepto como una adaptación razonable relacionada con una discapacidad. Todas las unidades nuevas contarán con almacenamiento adicional en comparación con las unidades existentes e incluirán espacio de almacenamiento a granel en otra parte del edificio.

## **7. ¿Qué pasa si no quiero mudarme debido a COVID-19 u otras preocupaciones?**

Los primeros movimientos no están planeados hasta el cuarto trimestre de 2022. Además, el equipo de desarrollo hará todo lo posible para abordar estas inquietudes (por ejemplo, organizar los movimientos fuera de las horas pico cuando los pasillos están menos utilizados, etc.). El equipo de desarrollo se esfuerza por brindar una vivienda que sera mejor para todos y mejore la comunidad. A través de la Ley de Reubicación Uniforme, el equipo de desarrollo debe pagar todos los aspectos de la mudanza de cada inquilino.

Llámamos a los residentes de Taylor y los miembros de la comunidad a compartir sus comentarios llamando al 518-273 3600 ext. 239 y dejando un mensaje, o enviando un correo electrónico a [info@troyhousing.org](mailto:info@troyhousing.org).